



## Załącznik nr 4 do SWZ

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Budowa i przebudowa infrastruktury sanitarnej oraz drogowej w części ul. Słonecznej w Więcborku**

**Zamówienie zostało podzielone na dwie części:**

#### **I część Zamówienia: Budowa sieci wodociągowej w ul. Słonecznej w Więcborku**

Inwestycja prowadzona będzie na podstawie:

1. Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę do Starosty Sępoleńskiego  
Znak: nr AB.6743.244.2025 dn. 21.07.2025r. – Budowa sieci wodociągowej w ulicy Słonecznej w Więcborku. Lokalizacja inwestycji - dz. nr ew. 292/10, 282, 347 obręb 0004 Więcbork; gm. Więcbork; powiat sępoleński; woj. kujawsko-pomorskie.

Całościowo przedsięwzięcie inwestycyjne obejmuje roboty branży sanitarnej, tj. budowę sieci wodociągowej (L= 462,50m, rury PE fi 110 i 90) wraz z przyłączami do granicy działek (L= 170,00m, rury PE fi 32). Na sieci w miejscu budowy przyłączy wodociągowych wykona zostanie dodatkowo nawiertka z zasuwą i sztywnym kluczem zakończonym żeliwną skrzynką na powierzchni projektowanej drogi (37 kpl). Ponadto zadanie obejmuje prace rozbiórkowe i naprawcze branży drogowej, tj. rozbiórkę częściową betonu asfaltowego oraz kostki betonowej wraz z zasypaniem na całej szerokości i długości drogi ziemią z urobku lub całkowitą wymianę gruntu.

#### Łączne zestawienie projektowanego uzbrojenia zewnętrznego to:

1. Sieć wodociągowa:
  - a) z rur PE fi 110 - 353,50m
  - b) z rur PE fi 90 - 109,00m
2. Pozostałe elementy:
  - a) trójnik redukcyjny 100/80 - 3 szt.
  - b) trójnik żeliwny 100/100 - 1 szt.
  - c) zasuwa kołnierzowa fi 100 - 7 szt.
  - d) zasuwa kołnierzowa fi 80 - 2 szt.
  - e) hydrant naziemny fi 80 - 4 szt.
3. Przyłącza wodociągowe:
  - a) z rur PE fi 32 - 170,00m
  - b) nawiertka z zasuwą + sztywny klucz+ żeliwna skrzynka - 37 kpl.

Roboty budowlane branży sanitarnej prowadzić w wykopach otwartych wąskoprzestrzennych, obudowanych.

Odtworzenie pasa drogowego – prace naprawcze branży drogowej – zasypanie wykopów ziemią z wykopu lub piaskiem (wymiana gruntu) bez odtwarzania warstw konstrukcyjnych oraz nawierzchni drogi.

W celu dokonania odpowiedniego zagęszczenia gruntu w strefie robót ziemnych zaleca się przeprowadzić całkowitą wymianę gruntu na piasek. Ostateczna selekcja będzie się odbywać na etapie wykonania, a warunkiem dopuszczenia będzie właściwy wynik zagęszczenia. wykonanego wykopu w części pasów drogowych.

Zagęszczenie gruntu po robotach z branży sanitarnej:

- Is = 1 w drogach utwardzonych,
- Is = 0,98 w drogach nieutwardzonych,
- Is = 0,95 w ternach zielonych,



*SB.271.6.2026 ZAMAWIAJĄCY: GMINA WIĘCBORK – TRYB PODSTAWOWY – ROBOTY BUDOWLANE  
BUDOWA I PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY SANITARNEJ ORAZ DROGOWEJ  
W CZĘŚCI UL. SŁONECZNEJ W WIĘCBORKU*

**Roboty pozostałe:**

- Roboty przygotowawcze, roboty rozbiórkowe, roboty zabezpieczające, roboty porządkowe.
- Wywóz i utylizacja odpadów z rozbiórki,

**Pozostałe obowiązki Wykonawcy, które objęte są ceną kontraktową:**

- a) w trakcie realizacji inwestycji, m.in.:
  - Opracować tymczasowy projekt organizacji ruchu na czas realizacji zadania - zajęcie pasa drogowego odpłatnie,
  - Zidentyfikować zagrożenia dla zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu pracy oraz wdrożyć rozwiązania służące ich zapobieganiu na etapie realizacji inwestycji (należy opracować plan BIOZ),
  - Zutyliзовать materiały z rozbiórki jako odpad,
  - Zapewnić kompleksową obsługę geodezyjną (wytyczenie),
  - Wykonać zabezpieczenie za pomocą rur dwudzielnych urządzeń telekomunikacyjnych i energetycznych krzyżujących się z proj. siecią wodociągową,
- b) po zakończeniu robót należy również, m.in.:
  - Wykonać próby szczelności sieci,
  - Wykonać badania wody,
  - Przedłożyć Zamawiającemu atesty lub certyfikaty lub deklaracje zgodności stwierdzających dopuszczenie użytych materiałów do stosowania w budownictwie,
  - Wykonać inwentaryzację geodezyjną,
  - Wykonać odbiór skrzyżowań proj. instalacji z istniejącym uzbrojeniem,
  - Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Sępólnie Krajeńskim) o zakończeniu budowy.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w strefie archeologicznej, jak i ochrony konserwatorskiej. W związku z powyższym brak nadzoru archeologicznego i konserwatorskiego.

Roboty ziemne należy wykonywać częściowo przy użyciu sprzętu mechanicznego jak i ręcznie (głównie w miejscach zbliżeń do sieci energetycznej i Orange).

Zgodnie z przeprowadzonymi odwiertami geologicznymi do głębokości 4m - nie stwierdzono poziomu wodonośnego w postaci lustra wody.

Zamawiający dysponuje wszelkimi aktualnymi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz posiada niezbędne uzgodnienia potrzebne w celu wykonania zamówienia. Ponadto informuję, że istnieje możliwość dodatkowego szczegółowego uzgodnienia z Orange i Enea, lecz leży to w gestii i obciąża Wykonawcę.

Wycenę należy wykonać w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dokumentację projektową oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych dokumentacją. Załączony przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, jednakże nie jest ona obowiązkowa.

**Termin wykonania zamówienia:**

Rozpoczęcie robót budowlanych : **od dnia zawarcia umowy**

Zakończenie: **do 21 sierpnia 2026r.** wraz z zawiadomieniem właściwego organu nadzoru budowlanego (PINB w Sępólnie Krajeńskim) o zakończeniu budowy.



*SB.271.6.2026 ZAMAWIAJĄCY: GMINA WIĘCBORK – TRYB PODSTAWOWY – ROBOTY BUDOWLANE  
BUDOWA I PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY SANITARNEJ ORAZ DROGOWEJ  
W CZĘŚCI UL. SŁONECZNEJ W WIĘCBORKU*

**Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

45000000 - 7 - roboty budowlane,  
45100000 - 8 - przygotowanie terenu pod budowę,  
45200000 - 9 - roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,  
45231300 - 8 - roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków.

**Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

Zamówienia te będą stanowiły do 20% wartości zamówienia podstawowego i zostaną udzielone w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu robót budowlanych podobnych do robót stanowiących przedmiot zamówienia podstawowego.

Zakres niniejszych zamówień stanowić będą:

- Budowa, przebudowa przyłączy wodociągowych, budowa zasuw, hydrantów, kształtek.

**Warunki, na jakich udzielone zostaną zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.**

Roboty udzielone zostaną po przeprowadzeniu procedury przewidzianej dla zamówienia z wolnej ręki. Zamówienie z wolnej ręki to tryb udzielenia zamówienia, w którym Zamawiający udziela zamówienia po negocjacjach tylko z jednym Wykonawcą. W związku z powyższym, zlecenie zamówienia, tj. zawarcie umowy poprzedzone zostanie stosownym zaproszeniem do negocjacji, a następnie negocjacjami Zamawiającego z Wykonawcą. Negocjacje dotyczyć będą przede wszystkim oferowanej przez Wykonawcę ceny oraz warunków realizacji zamówienia i warunków przyszłej umowy o zamówienie publiczne.

Zamawiający udzieli zamówień, o których mowa powyżej, w sytuacji gdy wystąpi taka potrzeba oraz zostaną zabezpieczone na ten cel odpowiednie środki finansowe.

**II część Zamówienia: Przebudowa części ul. Słonecznej w Więcborku wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej**

Inwestycja będzie prowadzona na podstawie:

- Zgłoszenia robót budowlanych do Starosty Sępoleńskiego z dnia 14.08.2025r. - Przebudowa części ulicy Słonecznej w Więcborku. Lokalizacja: dz. Nr ew. 269, 292/10, 347, 292/1, 321, 282, 291/2, obręb 0004 Więcbork, gm. Więcbork.
- Zgłoszenie robót budowlanych do Starosty Sępoleńskiego znak sprawy: AB.6743.205.2025 z dnia 13.06.2025r – Budowa sieci kanalizacji deszczowej w części ulicy Słonecznej w Więcborku, gm. Więcbork. Lokalizacja: dz. Nr ew. 292/10, 282, 269, obręb 0004 Więcbork, gm. Więcbork.

Całościowo przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje roboty budowlane br. sanitarnej i br. drogowej.

**1. BRANŻA SANITRANA**

Budowa sieci kanalizacji deszczowej (rury PVC - U Ø 200 – 600 mm) wraz ze studniami rewizyjnymi , wpustami ulicznymi oraz podczyszczalnią wód deszczowych (separator). Łączna długość projektowanej kanalizacji deszczowej (sieć i przykanaliki) L=432,50m.

Zestawienie projektowanego uzbrojenia zewnętrznego to:

- |   |              |
|---|--------------|
| ➤ Sieć z rur PVC-U SDR 34 SN8 Ø315          | - 99,70m     |
| ➤ Sieć z rur PVC-U SDR 34 SN8 Ø400          | - 135,80m    |
| ➤ Sieć z rur PVC-U SDR 34 SN8 Ø600          | - 64,05m     |
| ➤ Przykanaliki z rur PVC-U SDR34 SN8 Ø200 x | - 132,95m    |
| ➤ Studnie rewizyjne betonowe Ø1200          | - 13,00szt.  |
| ➤ Studnie inspekcyjne Ø600                  | - 6,00 szt.  |
| ➤ Studnia włączeniowa Ø1200                 | - 1,00 szt.  |
| ➤ Studzienki wpustowe Ø500                  | - 17,00 szt. |
| ➤ Odwodnienie liniowe L=3,8 m               | - 1,00 szt.  |



SB.271.6.2026 ZAMAWIAJĄCY: GMINA WIĘCBORK – TRYB PODSTAWOWY – ROBOTY BUDOWLANE  
BUDOWA I PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY SANITARNEJ ORAZ DROGOWEJ  
W CZĘŚCI UL. SŁONECZNEJ W WIĘCBORKU

- |                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| ➤ Odwodnienie liniowe L=4,2 m  | - 1,00 szt. |
| ➤ Odwodnienie liniowe L=3,0 m  | - 1,00 szt. |
| ➤ Odwodnienie liniowe L=3,5 m  | - 5,00 szt. |
| ➤ Odwodnienie liniowe L=5,00 m | - 2,00 szt. |
| ➤ Odwodnienie liniowe L=1,50 m | - 1,00 szt. |
| ➤ Odwodnienie liniowe L=4,00 m | - 3,00 szt. |
| ➤ Odwodnienie liniowe L=5,40 m | - 1,00 szt. |
| ➤ Odwodnienie liniowe L=6,00 m | - 1,00 szt. |
| ➤ Separator ścieków lamelowy   | - 1,00 szt. |

W celu dokonania odpowiedniego zagęszczenia gruntu w strefie robót ziemnych zaleca się przeprowadzić całkowitą wymianę gruntu. Ostateczna selekcja będzie się odbywać na etapie wykonania, a warunkiem dopuszczenia będzie właściwy wynik zagęszczenia. wykonanego wykopu w części pasów drogowych.

Zagęszczenie gruntu po robotach z branży sanitarnej:

- $Is = 1$  w drogach utwardzonych,
- $Is = 0,98$  w drogach nieutwardzonych,
- $Is = 0,95$  w ternach zielonych,

Rzędne projektowanych studni rewizyjnych, wpustów ulicznych oraz separatora z osadnikiem należy dostosować do rzędnych niwelety projektowanej jezdni.

## 2. BRANŻA DROGOWA

Przebudowa cz. drogi publicznej gminnej wraz ze zjazdami indywidualnymi o łącznej długości  $L = 486,05\text{m}$ , tj. w km:

- km 0+197,65 – km 0+531,66  $L = 334,01\text{m}$ ;
- km 0+000,00 – km 0+019,54  $L = 19,54\text{m}$ ;
- km 0+000,00 – km 0+028,19  $L = 28,19\text{m}$ ;
- km 0+000,00 – km 0+104,31  $L = 104,31\text{m}$ ;

W skład założeń projektowych wchodzi m.in. przebudowa:

- jezdni – beton asfaltowy dwie warstwy o łącznej gr. 9cm pow. 1 645,63m<sup>2</sup>,
- jezdni (łącznik) i chodnika i częściowe utwardzone pobocze – kostka betonowa szara gr. 8cm pow. 1 285,23m<sup>2</sup>,
- wyniesienia skrzyżowania i zjazdów indywidualnych do nieruchomości w obrębie pasa drogowego – kostka betonowa kolor pow. 606,50m<sup>2</sup>,
- poboczy – humusowanie + trawa pow. 531,60m<sup>2</sup> oraz wzmocnienie cz. skarpy - płyta ażurowa o pow. 11,04m<sup>2</sup>.

Pozostałe elementy zagospodarowania ciągu ulicy:

- Krawężniki betonowe o wymiarach 100x30x15 na ławie betonowej;
- Krawężniki betonowe najazdowe 100x22x15 na ławie betonowej,
- Obrzeża betonowe o wymiarach 100x25x8 na ławie betonowej;
- Płyty betonowe ażurowe 60x40x10;
- Ogrodzenie panelowe – przełożenie  $L=14,00\text{m}$   $h = 1,23\text{m}$  na podmurówce prefabrykowanej  $h=25\text{cm}$ ;
- Elementy obce do regulacji(zasuwy wodociągowe, studnie kanalizacyjne, studnie telekomunikacyjne);
- Rury osłonowe dwudzielne montaż na kablach telekomunikacyjnych i energetycznych;
- **UWAGA!!!!!! Odtworzenie części korpusu drogowego oraz warstw nawierzchni w pasie drogowym po wybudowaniu sieci wodociągowej  $L=14,00\text{m}$ .**

### Pozostałe obowiązki Wykonawcy, które objęte są ceną kontraktową:

a) w trakcie realizacji inwestycji, m.in:

- Opracować tymczasowy projekt organizacji ruchu na czas realizacji zadania - zajęcie pasa drogowego (droga gminna - nieodpłatne),



*SB.271.6.2026 ZAMAWIAJĄCY: GMINA WIĘCBORK – TRYB PODSTAWOWY – ROBOTY BUDOWLANE  
BUDOWA I PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY SANITARNEJ ORAZ DROGOWEJ  
W CZĘŚCI UL. SŁONECZNEJ W WIĘCBORKU*

- Zidentyfikować zagrożenia dla zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu pracy oraz wdrożyć rozwiązania służące ich zapobieganiu na etapie realizacji inwestycji (należy opracować plan BIOZ),
  - Zagospodarować i zutylizować materiały z rozbiórki w tym ziemię z wykopów, beton asfaltowy, gruz budowlany,
  - Zapewnić kompleksową obsługę geodezyjną,
  - W przypadku kolizji z urządzeniami obcymi wykonać zabezpieczenie za pomocą rur dwudzielnych urządzeń telekomunikacyjnych i energetycznych oraz jeżeli jest wymagany to zapewnić nadzór Orange, ENEA, itp.
- b) po zakończeniu robót należy również, m.in.:
- Wykonać i przedłożyć próby szczelności sieci,
  - Wykonać i przedłożyć badania masy bitumicznej pod kątem m. in. cech geometrycznych, wskaźnika zagęszczenia i zgodności mieszanki z przedłożoną recepturą,
  - Wykonać i przedłożyć badania zagęszczenia gruntu,
  - Przedłożyć Zamawiającemu atesty lub certyfikaty lub deklaracje zgodności stwierdzających dopuszczenie użytych materiałów do stosowania w budownictwie,
  - Wykonać i przedłożyć inwentaryzację geodezyjną,
  - Wykonać i przedłożyć odbiór skrzyżowań proj. instalacji i drogi z istniejącym uzbrojeniem (m.in. ORANGE, ENEA, ZGK,
  - Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Sępólnie Krajeńskim) o zakończeniu budowy.

Roboty ziemne należy wykonywać częściowo przy użyciu sprzętu mechanicznego jak i ręcznie. Zgodnie z przeprowadzonymi odwiertami geologicznymi do głębokości 4m - nie stwierdzono poziomu wodonośnego w postaci lustra wody.

Zamawiający dysponuje wszelkimi aktualnymi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz posiada niezbędne uzgodnienia potrzebne w celu wykonania zamówienia. Ponadto informuję, że istnieje możliwość dodatkowego szczegółowego uzgodnienia z Orange i Enea, lecz leży to w gestii i obciąża Wykonawcę. Zamawiający posiada prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie całego terenu objętego zgłoszeniami budowy.

Wycenę należy wykonać w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dokumentację projektową oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych dokumentacją. Załączone przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, jednakże nie jest ona obowiązkowa.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w strefie archeologicznej i konserwatorskiej, brak nadzoru archeologicznego i konserwatorskiego.

#### **Termin wykonania zamówienia:**

Rozpoczęcie robót budowlanych: **od 22 sierpnia 2026r.** (możliwość rozpoczęcia prac szybciej pod warunkiem ukończenia robót budowlanych dotyczących budowy sieci wodociągowej - I część zamówienia lub wyłonieniu i realizacji zadań (budowy sieci wodociągowej i przebudowy części ul. Słonecznej z budową sieci kanalizacji deszczowej) przez jednego oferenta/wykonawcę).

Zakończenie: **do 23 grudnia 2026r.** wraz z zawiadomieniem właściwego organu nadzoru budowlanego (PINB w Sępólnie Krajeńskim) o zakończeniu budowy dot. Budowy sieci kanalizacji deszczowej.

#### **Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

45000000 - 7 - roboty budowlane,

45111200 - 0 - roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,





*SB.271.6.2026 ZAMAWIAJĄCY: GMINA WIĘCBORK – TRYB PODSTAWOWY – ROBOTY BUDOWLANE  
BUDOWA I PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY SANITARNEJ ORAZ DROGOWEJ  
W CZĘŚCI UL. SŁONECZNEJ W WIĘCBORKU*

- 45200000 - 9 - roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,
- 45231300 - 8 - roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków,
- 45233000 - 9 - roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg,
- 45112000 - 5 - roboty w zakresie usuwania gleby,
- 45112700 - 2 - roboty w zakresie kształtowania terenu,
- 45233120 - 6 - roboty w zakresie budowy dróg,
- 45112710 - 5 - roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych,
- 45232000 - 2 - roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli,
- 45111000 - 8 - roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne,
- 45342000 - 6 - wznoszenie ogrodzeń

**Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

Zamówienia te będą stanowiły do 20% wartości zamówienia podstawowego i zostaną udzielone w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu robót budowlanych podobnych do robót stanowiących przedmiot zamówienia podstawowego.

Zakres niniejszych zamówień stanowić będą:

- Montaż studni rewizyjnych i wpustów ulicznych,
- Utwardzenie terenu poprzez ułożenie kostki betonowej, betonu asfaltowego, krawężników, oporników, obrzeży oraz ażurów, (np. dodatkowe zjazdy indywidualne, wzmocnienie i zabezpieczenie skarp itp.),
- Wykonanie robót ziemnych,

**Warunki, na jakich udzielone zostaną zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.**

Roboty udzielone zostaną po przeprowadzeniu procedury przewidzianej dla zamówienia z wolnej ręki. Zamówienie z wolnej ręki to tryb udzielenia zamówienia, w którym Zamawiający udziela zamówienia po negocjacjach tylko z jednym Wykonawcą. W związku z powyższym, zlecenie zamówienia, tj. zawarcie umowy poprzedzone zostanie stosownym zaproszeniem do negocjacji, a następnie negocjacjami Zamawiającego z Wykonawcą. Negocjacje dotyczyć będą przede wszystkim oferowanej przez Wykonawcę ceny oraz warunków realizacji zamówienia i warunków przyszłej umowy o zamówienie publiczne.

Zamawiający udzieli zamówień, o których mowa powyżej, w sytuacji gdy wystąpi taka potrzeba oraz zostaną zabezpieczone na ten cel odpowiednie środki finansowe.